



E&V ID: W-048JV6

IBIZA - SAN RAFAEL

Finca de lujo histórica y ecológica con licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~878 m²

N° DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

~3234 m²

PRECIO

6.450.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~878 m²	~3234 m²	7
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
6.450.000 €	7	Aire acondicionado parcial
Chimenea	Nº de plazas de parking	Jardín
✓	6	✓
Vistas	2 estudios para invitados, 2 habitaciones de invitados , 1 apartamento Y un atico	Calefacción por suelo radiante parcial, Puerta corredera eléctrica, Sistema de alarma
Vistas al paisaje	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria finca ibicenca de 500 años de antigüedad ha sido restaurada de forma meticulosa e integral, preservando su auténtico carácter histórico e incorporando un lujo contemporáneo refinado y un estilo de vida ecológico sostenible. La propiedad constituye un raro ejemplo de arquitectura tradicional de la isla, recuperada mediante una reforma completa de alta gama, en la que se ha cuidado cada detalle.

La residencia principal conserva el alma de la finca original con sus gruesos muros de piedra, arquitectura tradicional y el encanto ibicenco atemporal. El interior presenta una hermosa distribución abierta con una sensación tipo loft, realizada por techos altos y volúmenes generosos que aportan luz y amplitud, manteniendo la calidez y el carácter de la estructura histórica. Cuenta con un amplio porche cubierto con vistas a un exuberante paisaje rural, creando un entorno idílico para una vida al aire libre relajada, largas comidas mediterráneas y reuniones al atardecer. La casa principal incluye dos elegantes dormitorios con baños en suite, diseñados con un equilibrio perfecto entre autenticidad rústica y confort moderno. Más allá de la residencia principal, la propiedad ofrece cuatro suites de dormitorio adicionales e independientes, cuidadosamente dise-

ñadas para brindar privacidad y flexibilidad. Tres de estas suites incluyen su propia cocina privada, lo que las hace ideales para invitados, familia extensa o modalidades de vida semiindependiente.

Un apartamento independiente y totalmente autónomo, con su propia cocina, aumenta aún más la versatilidad de la finca.

La finca también está concebida con la sostenibilidad en mente, e incorpora paneles solares y un sistema completo de purificación de agua por ósmosis inversa, garantizando un suministro de agua fiable y de alta calidad. Un huerto complementa la posibilidad de un estilo de vida más autosuficiente y respetuoso con el medio ambiente, en armonía con el campo circundante.

En total, la propiedad ofrece siete dormitorios y siete baños, lo que la hace perfectamente adecuada como un excepcional refugio privado en el campo, una residencia multigeneracional o una inversión de alquiler de alta gama.

La cuidadosa restauración respeta los cinco siglos de historia de la finca, a la vez que introduce sistemas modernos, acabados elegantes y un diseño ecológicamente responsable, dando como resultado una propiedad verdaderamente única donde el pasado y el presente de Ibiza conviven en perfecta armonía.



Descripción de la ubicación

Sant Rafel de sa Creu es un encantador pueblo céntrico en el corazón de Ibiza, conocido por su tranquilo entorno campestre y su auténtico carácter ibicenco. Rodeada de colinas onduladas y campos abiertos, la zona ofrece privacidad, amplitud y hermosas vistas rurales, lo que la hace especialmente atractiva para villas de lujo y fincas restauradas.

A pesar de su atmósfera serena, San Rafael está a solo 10–15 minutos

tanto de la ciudad de Ibiza como de Sant Antoni de Portmany, y a aproximadamente 15–20 minutos del Aeropuerto de Ibiza, con fácil acceso a playas, alta gastronomía, puertos deportivos y vida nocturna. El pueblo también es conocido por su arraigada tradición alfarera, sus pequeños restaurantes locales y su icónica iglesia encalada que domina el paisaje — ofreciendo un equilibrio perfecto entre el encanto tradicional de la isla y la comodidad moderna.















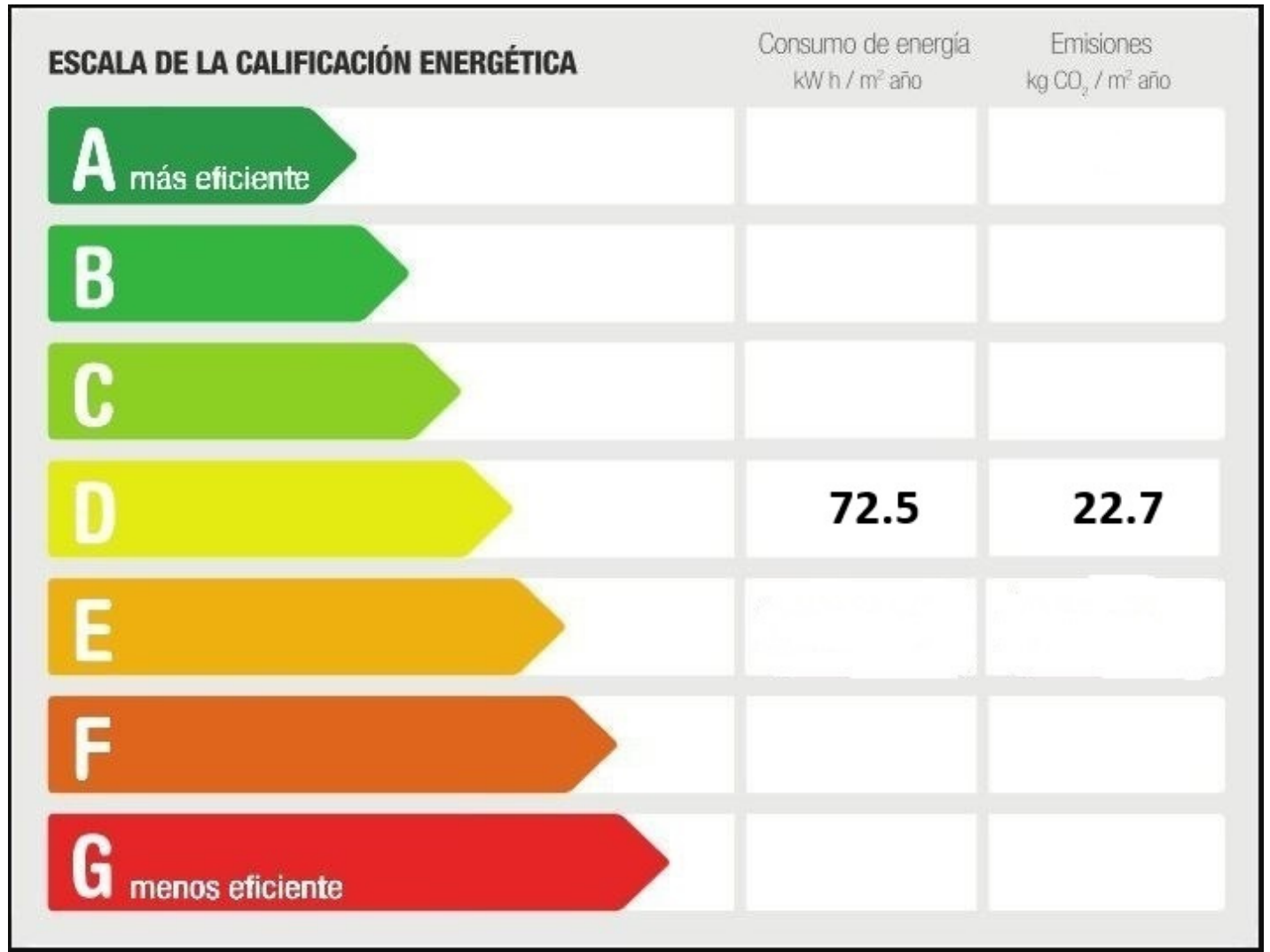












Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado parcial

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

